

ООО "Хранитель"

Отчет управляющей компании за период

2017 год

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги

г. Краснодар ул. Заполяная, 35

Копиус.7

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

mbic.py6.

[illegible]

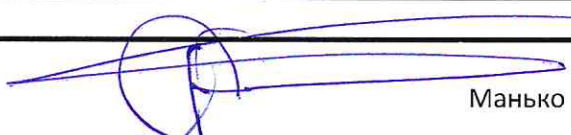
ООО "Хранитель"

Исполнение сметы доходов, расходов за 2017год

г. Краснодар ул. Заполяная,35 корп. 7

I. Доходы	
Статьи доходов	Сумма, руб.
Поступления от собственников	1 920 760
Поступления от рекламы	32 000
Поступления от аренды	
	1 952 760
II. Расходы	
Статьи расходов	Сумма, руб.
ФОТ работников, включая НДФЛ,	1 075 626
Нлоги на фот	215 125
Аварийные вызовы	
Обслуживание расчетного счета	21 300
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности, ККМ	42 443
Затраты на обучение, ежегодную аттестацию работников	2 700
Платежи в бюджет (кроме налогов)	39 060
Канцтовары	3 180
Оплата за телефонную связь диспетчерской	5 750
Приобретение материалов для содержания дома (уборка), инвентарь	151 056
Аренда офиса, коммунальные услуги	62 430
Лицензия	600
Оплата по договору за юридическое сопровождение	
Страхование ответственности	10 500
Ремонт и замена лифтового оборудования	
Оплата по договорам за обслуживание ИТП,уличное освещение	39 960
Оплата за обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	7 738
Проверка и замена приборов в системе отопления	
Обслуживание системы водоснабжения, КНС, ЛНС	3 500
Ремонт асфальта на дворовой территории, озеленение	
Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	
Работы по содержанию ж/комплекса	226 500
Замена мусорных контейнеров	
Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	2 850
Вознаграждение членам правления	
Ремонт крыш и ливнестоков	
Прочие	8 540
Итого	1 918 858

Директор


 Манько С.Г.

ООО "Хранитель"

Смета доходов, расходов на 2017 год

г. Краснодар ул. Заполярная, 35 корп. 7

I. Доходы	
Статьи доходов	Сумма, руб.
Поступления от собственников	1 921 000
Поступления от рекламы	15 000
Поступления от аренды	
	1 936 000
II. Расходы	
Статьи расходов	Сумма, руб.
ФОТ работников, включая НДФЛ,	1 100 000
Нлоги на фот	220 000
Аварийные вызовы	
Обслуживание расчетного счета	20000
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности, ККМ	45000
Затраты на обучение, ежегодную аттестацию работников	3000
Платежи в бюджет (кроме налогов)	40000
Канцтовары	5000
Оплата за телефонную связь диспетчерской	6000
Приобретение материалов для содержания дома (уборка), инвентарь	110000
Аренда офиса, коммунальные услуги	60000
Лицензия	700
Оплата по договору за юридическое сопровождение	
Страхование ответственности	11000
Ремонт и замена лифтового оборудования	
Оплата по договорам за обслуживание ИТП, уличное освещение	30000
Оплата за обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	8000
Проверка и замена приборов в системе отопления	3000
Обслуживание системы водоснабжения, КНС, ЛНС	5000
Ремонт асфальта на дворовой территории, озеленение	
Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	
Работы по содержанию ж/комплекса	200000
Замена мусорных контейнеров	
Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	3000
Вознаграждение членам правления	
Ремонт крыш и ливнеотстоков	
Прочие	10000
Итого	1 879 700

Директор


 Манько С.Г.

г. Краснодар ул Заполярная,35

Копиус 7

Общий результат за 2017 год

рублей

Доходы начислены на содержание и текущий ремонт					1 920 760
Прочие доходы					10 400
Расходы на содержание и текущий ремонт					1 918 705
Непокрытый убыток		2016 года			
Остаток средств на конец отчетного года			(доход)		12 455

Коммунальные услуги

Задолженность на начало периода за жку		
Выставлено счетов за потребленные ресурсы		2 068 000
Оплачено управляющей организацией		1 882 310
Задолженность управляющей организации перед поставщиками на коне		185 690

Директор



Манько С.Г.