

ООО "Хранитель"

Отчет управляющей компании за период

2017 год

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги

г. Краснодар ул. Заполярная, 35

**Копиус 3**

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

**мыс. пуб.**

[illegible]

## ООО "Хранитель"

Смета доходов, расходов на 2017 год

г. Краснодар ул. Заполяная,35 корп.3

I. Доходы	
Статьи доходов	Сумма, руб.
Поступления от собственников	1 532 000
Поступления от рекламы	14 900
Поступления от аренды	
	1 546 900

II. Расходы	
Статьи расходов	Сумма, руб.
ФОТ работников, включая НДФЛ,	932 600
Нлоги на фот	188 000
Аварийные вызовы	
Обслуживание расчетного счета	20000
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности, ККМ	45000
Затраты на обучение, ежегодную аттестацию работников	3000
Платежи в бюджет (кроме налогов)	55000
Канцтовары	5000
Оплата за телефонную связь диспетчерской	6000
Приобретение материалов для содержания дома (уборка ), инвентарь	140000
Аренда офиса, коммунальные услуги	60000
Лицензия	700
Оплата по договору за юридическое сопровождение	3000
Страхование ответственности	11000
Ремонт и замена лифтового оборудования	
Оплата по договорам за обслуживание ИТП,уличное освещение	20000
Оплата за обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	3000
Проверка и замена приборов в системе отопления	3000
Обслуживание системы водоснабжения, КНС, ЛНС	5000
Ремонт асфальта на дворовой территории, озеленение	
Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	
Работы по содержанию ж/комплекса	25000
Замена мусорных контейнеров	
Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	3000
Вознаграждение членам правления	3000
Ремонт крыш и ливнестоков	
Прочие	8000
Итого	1 539 300

Директор

Манько С.Г.

## ООО "Хранитель"

Исполнение сметы доходов, расходов за 2017 год

г. Краснодар ул. Заполярная, 35 корп. 3

<b>I. Доходы</b>	
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Поступления от собственников	1 532 378
Поступления от рекламы	32 000
Поступления от аренды	
	1 564 378
<b>II. Расходы</b>	
<b>Статьи расходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>
ФОТ работников, включая НДФЛ,	858 132
Нлоги на фот	171 626
Аварийные вызовы	
Обслуживание расчетного счета	21 300
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности, ККМ	41 443
Затраты на обучение, ежегодную аттестацию работников	2 700
Платежи в бюджет (кроме налогов)	41 690
Канцтовары	3 180
Оплата за телефонную связь диспетчерской	5 750
Приобретение материалов для содержания дома (уборка ), инвентарь	137 805
Аренда офиса, коммунальные услуги	59 430
Лицензия	600
Оплата по договору за юридическое сопровождение	
Страхование ответственности	10 500
Ремонт и замена лифтового оборудования	
Оплата по договорам за обслуживание ИТП, уличное освещение	39 960
Оплата за обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	7 738
Проверка и замена приборов в системе отопления	
Обслуживание системы водоснабжения, КНС, ЛНС	3 500
Ремонт асфальта на дворовой территории, озеленение	
Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	
Работы по содержанию ж/комплекса	135 000
Замена мусорных контейнеров	
Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	2 850
Вознаграждение членам правления	
Ремонт крыш и ливнестоков	
Прочие	8 541
Итого	1 551 745

Директор

Манько С.Г.



г. Краснодар ул. Заполярная, 35

Корпус 3

Общий результат за 2017 год

рублей

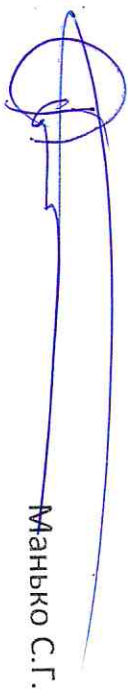
Доходы начислены на содержание и текущий ремонт				1532380
Прочие доходы				32000
Расходы на содержание и текущий ремонт				1551602
Прибыль	2016 года			23806
Остаток средств на конец отчетного года				(Доход) 36584

**Коммунальные услуги**

Задолженность на начало периода за жку	358 724
Выставлено счетов за потребленные ресурсы	2 451 205
Оплачено управляющей организацией	2 605 240
Задолженность управляющей организации перед поставщиками на конец периода	204 689

Директор



Manyko S.G.