

ООО "Хранитель"

Отчет управляющей компании за период

2017 год

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги

г. Краснодар ул. Заполлярная, 35

Копиуc 2

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

mbic.py6.

[illegible]

ООО "Хранитель"

Смета доходов, расходов на 2017 год

г. Краснодар ул. Заполярная, 35 корп.2

I. Доходы	
Статьи доходов	Сумма, руб.
Поступления от собственников	1 573 500
Поступления от рекламы	14 900
Поступления от аренды	
	1 588 400
II. Расходы	
Статьи расходов	Сумма, руб.
ФОТ работников, включая НДФЛ,	932 600
Нлоги на фот	188 000
Аварийные вызовы	
Обслуживание расчетного счета	20000
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности, ККМ	45000
Затраты на обучение, ежегодную аттестацию работников	3000
Платежи в бюджет (кроме налогов)	55000
Канцтовары	5000
Оплата за телефонную связь диспетчерской	6000
Приобретение материалов для содержания дома (уборка), инвентарь	150000
Аренда офиса, коммунальные услуги	60000
Лицензия	700
Оплата по договору за юридическое сопровождение	3000
Страхование ответственности	11000
Ремонт и замена лифтового оборудования	
Оплата по договорам за обслуживание ИТП, уличное освещение	25000
Оплата за обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	3000
Проверка и замена приборов в системе отопления	3000
Обслуживание системы водоснабжения, КНС, ЛНС	5000
Ремонт асфальта на дворовой территории, озеленение	
Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	
Работы по содержанию ж/комплекса	25000
Замена мусорных контейнеров	
Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	3000
Вознаграждение членам правления	3000
Ремонт крыш и ливнеотстоков	
Прочие	10000
Итого	1 556 300

Директор

Манько С.Г.

ООО "Хранитель"

Исполнение сметы доходов, расходов за 2017 год

г. Краснодар ул. Заполяная, 35 корп. 2

I. Доходы	
Статьи доходов	Сумма, руб.
Поступления от собственников	1 573 495
Поступления от рекламы	32 000
Поступления от аренды	
	1 605 495
II. Расходы	
Статьи расходов	Сумма, руб.
ФОТ работников, включая НДФЛ,	881 157
Нлоги на фот	176 231
Аварийные вызовы	
Обслуживание расчетного счета	21 300
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности, ККМ	41 443
Затраты на обучение, ежегодную аттестацию работников	2 700
Платежи в бюджет (кроме налогов)	44 960
Канцтовары	3 180
Оплата за телефонную связь диспетчерской	5 750
Приобретение материалов для содержания дома (уборка), инвентарь	132 013
Аренда офиса, коммунальные услуги	59 430
Лицензия	600
Оплата по договору за юридическое сопровождение	
Страхование ответственности	10 500
Ремонт и замена лифтового оборудования	
Оплата по договорам за обслуживание ИТП, уличное освещение	39 960
Оплата за обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	7 738
Проверка и замена приборов в системе отопления	
Обслуживание системы водоснабжения, КНС, ЛНС	3 500
Ремонт асфальта на дворовой территории, озеленение	
Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	
Работы по содержанию ж/комплекса	120 833
Замена мусорных контейнеров	
Оплата по договору за дератизацию, дезинфекцию	2 850
Вознаграждение членам правления	
Ремонт крыш и ливнеотстоков	
Прочие	8 541
Итого	1 562 686

Директор


 Манько С.Г.

г. Краснодар ул. Заполярная, 35

Копиус 2

Общий результат

за 2017 год

рублей

Доходы начислены на содержание и текущий ремонт			1 573 495
Прочие доходы			32 000
Расходы на содержание и текущий ремонт			1 555 244
Убыток прошлого года	2016 года		15 084
Остаток средств на конец отчетного года			35 167

Коммунальные услуги

Задолженность на начало периода за жку	427591
Выставлено счетов за потребленные ресурсы	2915360
Оплачено управляющей организацией	2985010
Задолженность управляющей организации перед поставщиками на конец периода	357941

Директор



Манько С.Г.