

Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнёрство  
«Единое Межрегиональное Объединение Энергетиков»

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньэнергоаудит»

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № ЭП.564-063-0031-ПД-11-12-674

«Жилой комплекс по ул. Заполяная, 35 в г. Краснодаре, Литер 4»

Составлен на основании проектной документации



Директор  
ООО «Кубаньэнергоаудит»

И.В. Степаненко

Генеральный директор  
ООО «КУБАНЬИНВЕСТ»



Д.С. Морозов

от генерального директора  
«Кубань Инвест»  
по доверенности № 8-4483  
от 24.09.2015г.

г. Краснодар, 2015 г.

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
- наружных стен	кв. м·°C/Вт	1,474
- окон и балконных дверей	кв. м·°C/Вт	0,351
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м·°C/Вт	1,141
- перекрытий над проездами	кв. м·°C/Вт	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв. м·°C/Вт	3,107
1.2. Требуемый приведённый коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв. м·°C/Вт)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
- наружных стен (в том числе стыки)	кг/(кв. м·ч)	0,5
- окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв. м·ч)	5,0
- покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв. м·ч)	0,5
- входных дверей в квартиры	кг/(кв. м·ч)	1,2
1.4. Нормативная обобщённая воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м·ч)	
2. Расчётные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объёмно-планировочные показатели		
2.1.1. Строительный объём, всего	куб. м	28421,1
в том числе отапливаемой части	куб. м	7946,82
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	144
2.1.3. Расчётное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв. м	5007,6
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв. м	2330,11
- стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв. м	1813,41
- окон и балконных дверей	кв. м	234,04
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м	378,42
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв. м	378,42
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		0,46
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		2047,45
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		0,11

2.2.1. Приведённое сопротивление теплопередаче:		
- стен	кв. м·°C/Вт	2,2
- окон и балконных дверей	кв. м·°C/Вт	0,54
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м·°C/Вт	1,725
- перекрытий над подвалами и подпольями	кв. м·°C/Вт	1,623
- перекрытий над проездами и под эркерами	кв. м·°C/Вт	
2.2.2. Приведённый коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв. м·°C/Вт)	0,689
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па:		
- стен (в том числе стыки)	кв. м·ч/кг	2
- окон и балконных дверей	кв. м·ч/кг	0,17
- перекрытия над техническим подпольем и подвалом	кв. м·ч/кг	2
- входных дверей в квартиры	кв. м·ч/кг	0,83
- стыков элементов стен	м·ч/кг	2
2.2.4. Приведённая воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м·ч)	
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
- отопления	кВт	300
- горячего водоснабжения	кВт	210
- электроснабжения	кВт	
- других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
- природного газа	куб. м/сут.	
- холодной воды	куб. м/сут.	
- горячей воды	куб. м/сут.	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- на отопление здания	Вт/кв. м	
- в том числе на вентиляцию	Вт/кв. м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб. м·°C)	0,162
2.4. Показатели эксплуатационной энергоёмкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	367461,7
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	



- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
- электрической энергии, всего, в том числе:	МВт · ч/год	
на общедомовое освещение	МВт · ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт · ч/год	
на силовое оборудование	МВт · ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт · ч/год	
- природного газа	тыс. куб. м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчёте на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв. м год	117,6
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв. м год	
- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв. м год	
- электрической энергии	кВт · ч/кв. м год	
- природного газа	куб. м/кв. м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоёмкость здания (обобщённый показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчёте на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т. /кв. м год	
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:		
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт · ч/(кв. м · год)	
- максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	
- на отопление и вентиляцию	Вт · ч/(кв. м · °С · сут.)	
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт · ч/кв. м	
3. Сведения об оснащённости приборами учёта		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учёта, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	2
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	1
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учёта, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	

5. Соответствие требований энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов (согласно приказу от 19 февраля 2015 г. № 117/пр Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактический
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	* В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт · ч/кв. м	32,66	32,66*
Материал утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс	минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс
Заполнение световых проёмов		Окна выполнены в металлопластиковом исполнении	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении
*параметр определён косвенно на основании соответствия термического сопротивления и воздухопроницаемости ограждающей конструкции			

Дата составления энергетического паспорта

"09" декабря 2015 г.

Подпись ответственного исполнителя:

Инженер, Маргиев Т.И.

