

Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнёрство  
«Единое Межрегиональное Объединение Энергетиков»

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньэнергоаудит»

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № ЭП.562-063-0031-ПД-11-12-672

«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре, Литер 3»

Составлен на основании проектной документации



Директор  
ООО «Кубаньэнергоаудит»

И.В. Степаненко



Генеральный директор  
ООО «КУБАНЬ ИНВЕСТ»

Д.С. Морозов

г. Краснодар, 2015 г.

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
- наружных стен	кв. м·°C/Вт	1,474
- окон и балконных дверей	кв. м·°C/Вт	0,351
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м·°C/Вт	1,141
- перекрытий над проездами	кв. м·°C/Вт	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв. м·°C/Вт	3,107
1.2. Требуемый приведённый коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв. м·°C/Вт)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
- наружных стен (в том числе стыки)	кг/(кв. м·ч)	0,5
- окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв. м·ч)	5,0
- покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв. м·ч)	0,5
- входных дверей в квартиры	кг/(кв. м·ч)	1,2
1.4. Нормативная обобщённая воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м·ч)	
2. Расчётные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объёмно-планировочные показатели		
2.1.1. Строительный объём, всего	куб. м	28421,1
в том числе отапливаемой части	куб. м	7946,82
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	144
2.1.3. Расчётное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв. м	5007,6
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв. м	2330,11
- стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв. м	1813,41
- окон и балконных дверей	кв. м	234,04
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м	378,42
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв. м	378,42
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		0,46
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		2047,45
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		0,11

2.2.1. Приведённое сопротивление теплопередаче:		
- стен	кв. м·°C/Вт	2,2
- окон и балконных дверей	кв. м·°C/Вт	0,54
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м·°C/Вт	1,725
- перекрытий над подвалами и подпольями	кв. м·°C/Вт	1,623
- перекрытий над проездами и под эркерами	кв. м·°C/Вт	
2.2.2. Приведённый коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв. м·°C/Вт)	0,689
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па:		
- стен (в том числе стыки)	кв. м·ч/кг	2
- окон и балконных дверей	кв. м·ч/кг	0,17
- перекрытия над техническим подпольем и подвалом	кв. м·ч/кг	2
- входных дверей в квартиры	кв. м·ч/кг	0,83
- стыков элементов стен	м·ч/кг	2
2.2.4. Приведённая воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м·ч)	
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
- отопления	кВт	300
- горячего водоснабжения	кВт	210
- электроснабжения	кВт	
- других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
- природного газа	куб. м/сут.	
- холодной воды	куб. м/сут.	
- горячей воды	куб. м/сут.	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- на отопление здания	Вт/кв. м	
- в том числе на вентиляцию	Вт/кв. м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб. м·°C)	0,162
2.4. Показатели эксплуатационной энергоёмкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	367461,7
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	

- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
- электрической энергии, всего, в том числе:	МВт · ч/год	
на общедомовое освещение	МВт · ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт · ч/год	
на силовое оборудование	МВт · ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт · ч/год	
- природного газа	тыс. куб. м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчёте на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв. м год	117,6
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв. м год	
- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв. м год	
- электрической энергии	кВт · ч/кв. м год	
- природного газа	куб. м/кв. м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоёмкость здания (обобщённый показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчёте на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т. /кв. м год	
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:		
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт · ч/(кв. м · год)	
- максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	
- на отопление и вентиляцию	Вт · ч/(кв. м · °С · сут.)	
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт · ч/кв. м	
3. Сведения об оснащённости приборами учёта		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учёта, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	2
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	1
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учёта, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	

3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учёта, при децентрализованном снабжении указанными ресурсами:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.4. Оснащённость квартир (помещений) приборами учёта потребляемых:		
- электрической энергии	%	100
- тепловой энергии	%	
- газа	%	
- воды	%	100

#### 4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

##### 4.1. Стены

-штукатурка-20 мм

-минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс-80 мм

-кирпич-380

##### 4.2. Окна и балконные двери

Окна выполнены в металлопластиковом исполнении

##### 4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом

-бетонная стяжка-50 мм

-пенополистерол-40 мм

-железобетонная плита-400 мм

##### 4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "тёплым" чердаком

-металлочерепица-10 мм

-утеплитель ISOVER-150 мм

-два слоя ГКЛ-25

5. Соответствие требований энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов (согласно приказу от 19 февраля 2015 г. № 117/пр Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактический
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	* В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт · ч/кв. м	32,66	32,66*
Материал утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс	минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс
Заполнение световых проёмов		Окна выполнены в металлопластиковом исполнении	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении
*параметр определён косвенно на основании соответствия термического сопротивления и воздухопроницаемости ограждающей конструкции			

Дата составления энергетического паспорта

"09" декабря 2015 г.

Подпись ответственного исполнителя:

Инженер, Маргиев Т.И.

