

Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство
«Единое Межрегиональное Объединение Энергетиков»

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньэнергоаудит»

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № ЭП. 4/7-063-0031-ПД-11-12-527

«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре. Литер 1»

Составлен на основании проектной документации

*Дубликат на
основании электрон-
ного архива ООО
«Кубаньэнергоаудит»
29.06.17 г.*

Директор
ООО «Кубаньэнергоаудит»



И.В. Степаненко

Генеральный директор
ООО «Кубань Инвест»



Г.Г. Боярко

г. Краснодар, 2015 г.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,
составленный на основании проектной документации
«Жилой комплекс по ул. Заполяная, 35 в г. Краснодаре. Литер 1»
наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
наружных стен	кв.м град. С/Вт	1,474
окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	0,51
входных дверей	кв.м град. С/Вт	1,2
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	1,458
перекрытие над неотапливаемым подвалом	кв.м град. С/Вт	3,107
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв.м Град. С)	-
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
ограждающих конструкций	кг/(кв.м ч)	0,5
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв.м ч)	0,5
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв.м ч)	5,0
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв.м ч)	0,5
входных дверей в квартиры	кг/(кв.м ч)	1,2
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	-
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные и заселения		
2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	28421,10
отапливаемой части	куб.м	7946,82
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	144
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	403
2.1.4. Общая площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м	5394,60
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола следующего этажа)	м	-

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв.м	2330,11
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв.м	1813,41
окон и балконных дверей	кв.м	234,04
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м	378,42
перекрытие над неотапливаемым подвалом	кв.м	378,42
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		0,432
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		0,129
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
наружных стен	кв.м град. С/Вт	2,20
окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	0,54
входных дверей	кв.м град. С/Вт	1,2
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	1,725
перекрытие над неотапливаемым подвалом	кв.м град. С/Вт	1,623
2.2.2. Общий коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв.м Град. С)	1,199
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па		
стен (в т.ч. стыки)	кв.м ч/кг,	2
окон и балконных дверей	кв.м ч/кг	0,17
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв.м ч/кг	2
входных дверей в квартиры	кв.м ч/кг	0,83
стыков элементов стен	м ч/кг	2
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	-
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
отопления	кВт	300,00
горячего водоснабжения	кВт	210,00
электроснабжения	кВт	244,60
вентиляция	кВт	-
2.3.2. Средние суточные расходы:		
природного газа	куб.м/сут	-
холодной воды	куб.м/сут	58,20
горячей воды	куб.м/сут	-
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений):		
на отопление здания	Вт/кв.м	55,61
в том числе на вентиляцию	Вт/кв.м	-
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб.м Град. С)	0,077
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	367461,70
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	-
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	-
электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	-
на общедомовое освещение	МВт ч/год	-
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	-
на силовое оборудование	МВт ч/год	-
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	-
природного газа	тыс.куб.м/год	-
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир(помещений):		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв.м год	68,116
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв.м год	-
тепловой энергии других систем (раздельно)	Мдж/кв.м год	-
электрической энергии	кВт ч/кв.м год	-
природного газа	куб.м/кв.м год	-

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	-
3. Сведения об оснащенности приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	2
тепловой энергии	шт.	1
газа	шт.	-
воды	шт.	1
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	-
тепловой энергии	шт.	-
газа	шт.	-
воды	шт.	-
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами		
электрической энергии	шт.	-
тепловой энергии	шт.	-
газа	шт.	-
воды	шт.	-
3.3. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
электрической энергии	%	100
тепловой энергии	%	-
газа	%	-
воды	%	100

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

Конструкция наружных стен:

слой 1 (наружный) – штукатурка - 40мм;

слой 2 – минераловатные плиты (фирма "ROCKWOOL" тип Фасад Баттс) – 80мм;

слой 3 – кирпич - 380мм;

слой 4 (внутренний) – цементно-песчаная штукатурка (в расчете не учитывается и относится в запас).

Конструкция покрытия – железобетонная плита над последним жилым этажом с высокоэффективным утеплением:

слой 1 (наружный) – стяжка из ЦПР М150 - 40 мм;

слой 3 – минераловатные плиты (фирма "ROCKWOOL" тип Лайт Баттс) - 120мм;

слой 4 (внутренний) – железобетонная плита перекрытия - 200мм.

Конструкция пола:

слой 1 (внутренний) – покрытие пола цокольного этажа (в расчете не учитывается и относится в запас);

слой 2 – стяжка из керамзитобетона - 50мм;

слой 3 – теплоизоляция пенополистирол - 40мм;

слой 3 (наружный) – железобетонная фундаментная плита - 400мм.

Заполнение зазоров вдоль примыкания окон, витражей и дверей к конструкциям стен предусмотреть синтетическими вспенивающимися материалами.

Окна выполнены в металлопластиковом исполнении с теплотехническими характеристиками, соответствующими нормативным показателям.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (согласно приказу от 19 февраля 2015 г. N 117/пр ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	1,577	1,431
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты (фирма "ROCKWOOL" тип Фасад Баттс) – 80мм	Минераловатные плиты (фирма "ROCKWOOL" тип Фасад Баттс) – 80мм
Заполнение световых проемов		Окна выполнены в металлопластиковом исполнении	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Дата составления энергетического паспорта

« 19 » июня 2015 г.

Подпись ответственного исполнителя:

Ведущий инженер

ООО «Кубаньэнергоаудит»

_____ Е.В. Басов